

Årsredovisning 2023

Brf Huggjärnet 21

716422-0035



 nabo



S1ZY5jUgC-ryZbt5jUIA

Välkommen till årsredovisningen för Brf Huggjärnet 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-07-13. Stadgar registrerades 2020-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen med sitt säte i Stockholm är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Huggjärnet 21	-	Stockholms Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980

Föreningen har 37 bostadsrätter om totalt 2 004 kvm och 2 lokaler om 89 kvm. Byggnadernas totalyta är 2443 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jim Berg	Ordförande
Annika Melbing	Kassör
My Degerth	Styrelseledamot
Stefan Hansen	Styrelseledamot
Robin Trolin	Suppleant

Valberedning

Marie Bladh och Ingela Jern

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Två i förening.

Revisorer

Carina Toresson Revisor Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-05-02. Bla rösta om stadgeändring. .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Installation av elladdare för bil i garaget
2020	●	Underhåll stammar
2019	●	Spolning och fotografering av stammar Renovering av torkrum
2017	●	Renovering av tvättstuga
2015	●	Renovering av garagegolv
2009	●	Värmeanläggning/expansionskärl
2007	●	Fasad mot gatan
2002	●	Garage
2001	●	Gård

Planerade underhåll

2024	●	Installation av nya elmätare i varje lägenhet och lokal för gemensamt elabonnemang
------	---	--

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Service hissar	Hissen AB
Service tvättstuga	Leda AB
Stamspolning	Haggrens Rör AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 gjordes en analys av föreningens ekonomi och beslut togs om att höja avgifter enligt en trappa för att efterleva likabehandlingsprincipen i att alla, både nuvarande och framtida bostadsrättsinnehavare, är med och betalar skäligt av kommande underhåll. Avgiftsanalysen och slutsatserna tar utgångspunkt i en nyligen framtagna underhållsplan som sträcker sig fram till 2073.

Trappan ser ut som följer År 1: 14% År 2: 9% År 3: 9% År 4: 9% År 5: 9%, där första höjningen är från mars 2024 och sedan därefter höjning varje mars.

Övriga uppgifter

Under år 2023/2024 har en arbetsgrupp inom bostadsrättsföreningen arbetat fram ett förslag till ändrade stadgar för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 55 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 575	1 577	1 583	1 587
Resultat efter fin. poster	-353	-155	-346	2
Soliditet (%)	73	74	74	75
Yttre fond	2 052	1 766	1 554	1 342
Taxeringsvärde	95 330	95 330	70 737	70 737
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	622	622	622	622
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,5	79,9	79,6	79,3
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 417	2 417	2 442	2 467
Skuldsättning per kvm totalyta	1 982	2 314	2 338	2 362
Sparande per kvm totalyta	-21	51	-31	178
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	27	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	162	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	206	217	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,41	1,61	0,60	1,36
Räntekänslighet (%)	3,84	3,84	3,88	3,92

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet tyngs framför allt av två delar. Dels tog föreningen kostnaden för laddpunkterna i garaget, där det fanns ett beviljat bidrag från Naturvårdsverket. Handläggningsprocessen är långdragen och bidraget betalades ut först 2024. Utöver detta kan det negativa resultatet främst härledas tillökade räntekostnader, vilket styrelsen agerat på genom de hyreshöjningar som omnämns i verksamhetsberättelsen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 649	-	-	8 649
Upplåtelseavgifter	8 355	-	-	8 355
Fond, yttre underhåll	1 766	-	286	2 052
Balkongfond	147	-	13	160
Balanserat resultat	-3 293	-155	-286	-3 734
Årets resultat	-155	155	-353	-353
Eget kapital	15 469	0	-339	15 130

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 587
Korrigerig balkongfond	-147
Årets resultat	-353
Totalt	-4 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	286
Balanseras i ny räkning	-4 373
	-4 087

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 575	1 577
Övriga rörelseintäkter	3	579	-0
Summa rörelseintäkter		2 153	1 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 822	-1 232
Övriga externa kostnader	8	-183	-100
Personalkostnader	9	-77	-71
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270	-262
Summa rörelsekostnader		-2 351	-1 665
RÖRELSERESULTAT		-198	-89
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-214	-79
Summa finansiella poster		-154	-66
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-353	-155
ÅRETS RESULTAT		-353	-155

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 621	16 883
Markanläggningar	12	-0	-0
Maskiner och inventarier	13	234	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 856	16 883
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 856	16 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18	14
Övriga fordringar	14	2 062	2 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	169	172
Summa kortfristiga fordringar		2 250	2 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 625	1 583
Summa kassa och bank		1 625	1 583
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 875	3 883
SUMMA TILLGÅNGAR		20 730	20 766

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 004	17 004
Fond för yttre underhåll		2 212	1 913
Summa bundet eget kapital		19 216	18 917
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 734	-3 293
Årets resultat		-353	-155
Summa fritt eget kapital		-4 086	-3 448
SUMMA EGET KAPITAL		15 130	15 469
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 843	4 843
Leverantörsskulder		503	238
Övriga kortfristiga skulder		-0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	256	210
Summa kortfristiga skulder		5 600	5 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 730	20 766

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-198	-89
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	270	262
	72	173
Erhållen ränta	59	13
Erlagd ränta	-173	-86
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-41	100
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-696	-8
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	262	-59
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-475	34
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-242	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-242	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	13	13
Amortering av lån	0	-50
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	13	-37
ÅRETS KASSAFLÖDE	-704	-3
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 690	3 694
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 986	3 690

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Huggjärnet 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 176	1 176
Hysesintäkter, lokaler	133	120
Hysesintäkter, p-platser	194	206
Kabel-TV/Bredband	71	71
Intäktsreduktion	-4	0
Övriga intäkter	4	3
Summa	1 575	1 577

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	9	0
Övriga intäkter	3	0
Försäkringsersättning	566	0
Summa	579	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	2	2
Städning	68	68
Besiktning och service	35	18
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	5	10
Summa	111	99

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	272
Tvättstuga	9	19
Dörrar och lås/porttele	18	0
Värme	11	0
Hissar	9	30
Tak	69	0
Balkonger	94	0
Försäkringsärenden/vattenskada	606	-1
Summa	818	320

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	47	57
Uppvärmning	375	340
Vatten	80	56
Sophämtning	86	80
Summa	589	533

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	100	89
Kabel-TV	33	30
Bredband	76	71
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	92	90
Summa	304	280

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5	17
Övriga förvaltningskostnader	44	21
Juridiska kostnader	20	0
Revisionsarvoden	17	15
Ekonomisk förvaltning	41	38
Konsultkostnader	56	9
Summa	183	100

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	48
Löner, arbetare	7	8
Sociala avgifter	17	16
Summa	77	71

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	214	79
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	214	79

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 072	22 072
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 072	22 072
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 189	-4 927
Årets avskrivning	-262	-262
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 451	-5 189
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 621	16 883
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 217</i>	<i>3 217</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 004	32 004
Taxeringsvärde mark	63 326	63 326
Summa	95 330	95 330

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 792	1 792
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 792	1 792
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 792	-1 792
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 792	-1 792
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	242	0
Utgående anskaffningsvärde	242	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-8	0
Utgående avskrivning	-8	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	234	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8	1
Skattefordringar	2	5
Övriga fordringar	691	0
Nabo Klientmedelskonto	437	1 055
Borgo	924	1 052
Summa	2 062	2 113

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	23
Försäkringspremier	102	100
Kabel-TV	9	8
Räntor	0	12
Bredband	20	18
Förvaltning	17	12
Summa	169	172

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-10-31	4,97 %	4 843	4 843
Summa			4 843	4 843
Varav kortfristig del			4 843	4 843

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 590 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	7
El	5	9
Uppvärmning	56	51
Utgiftsräntor	41	0
Vatten	13	12
Förutbetalda avgifter/hyror	133	131
Summa	256	210

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 062	13 062

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Installation av nya elmätare i varje lägenhet och lokal för gemensamt elabonnemang

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annika Melbing
Kassör

Jim Berg
Ordförande

My Degerth
Styrelseledamot

Stefan Hansen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson, Toresson Revision AB
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Huggjärnet 21, org.nr 716422-0035.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Huggjärnet 21 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Huggjärnet 21 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson