

Årsredovisning 2022

BRF HUGGJÄRNET 21

716422-0035



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HUGGJÄRNET 21

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1992-07-13. Stadgarna registrerades 2021-01-25 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen, med säte i Stockholm, är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Huggjärnet 21 på adressen Lorensbergsgatan 3 i Stockholm. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2443 kvm varav 2004 kvm utgör lägenhetsyta och 439 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 709 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen har 37 bostadsrätter och upplåter med hyresrätt 2 st lokaler och 14 st garageplatser för bil.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jim Berg	Ordförande
Stefan Hansen	Ledamot
Anna-Karin Nortoft	Kassör
John Severin	Ledamot
Robin Trolin	Suppleant

VALBEREDNING

Max Flick och Marie Bladh-Öhrn

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Toresson

Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2021 Stamspolning
2021 Taköversyn utförd
2020 Byte av styrdator till hissarna
2019 Spolning och fotografering av stammar
2019 Renovering av torkrum
2017 Renovering av tvättstuga
2015 Renovering av garagegolv
2009 Värmeanläggning/expansionskärl
2002 Garage
2001 Gård

PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Översyn balkonger
2023 Översyn fasad mot gård

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Service tvättstuga	Leda AB
Service hissar	Hissen AB
Sophantering	Suez Recycling AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningen har haft medlem som ingår i Trivselgruppen som erhåller arvode.

Hobbyrummets fuktskada har torkat ut och styrelsen har låtit ta in konstruktörsutlåtande på utrymmets bärighet.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 53 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 577	1 583	1 587	1 580
Resultat efter fin. poster	-155	-346	2	-88
Soliditet, %	74	74	75	75
Yttre fond	1 766	1 554	1 342	1 196
Taxeringsvärde	95 330	70 737	70 737	70 737
Bostadsyta, kvm	2 004	2 004	2 004	2 004
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	587	587	587	587
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 417	2 442	2 467	2 486
Genomsnittlig skuldränta, %	1,61	0,60	1,36	0,80
Belåningsgrad, %	28,68	28,54	28,37	28,13

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	8 649	-	-	8 649
Upplåtelseavgifter	8 355	-	-	8 355
Fond, yttre underhåll	1 554	-	212	1 766
Balkongfond	133	-	13	147
Balanserat resultat	-2 735	-346	-212	-3 293
Årets resultat	-346	346	-155	-155
Eget kapital	15 610	0	-141	15 469

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 146
Årets resultat	-155
Totalt	-3 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	286
Balanseras i ny räkning	-3 587
	-3 301

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 577	1 583
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 577	1 583
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 232	-1 452
Övriga externa kostnader	7	-100	-104
Personalkostnader	8	-71	-68
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-262	-281
Summa rörelsekostnader		-1 665	-1 904
RÖRELSERESULTAT		-89	-321
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-79	-30
Summa finansiella poster		-66	-25
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-155	-346
ÅRETS RESULTAT		-155	-346

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	16 883	17 145
Markanläggningar	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 883	17 145
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 883	17 145
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	19
Övriga fordringar	12	2 113	2 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	172	145
Summa kortfristiga fordringar		2 300	2 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 583	1 573
Summa kassa och bank		1 583	1 573
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 883	3 878
SUMMA TILLGÅNGAR		20 766	21 024

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 004	17 004
Fond för yttre underhåll		1 766	1 554
Summa bundet eget kapital		18 770	18 558
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 146	-2 601
Årets resultat		-155	-346
Summa fritt eget kapital		-3 301	-2 947
SUMMA EGET KAPITAL		15 469	15 610
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 843	4 893
Leverantörsskulder		238	267
Övriga kortfristiga skulder		6	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	210	248
Summa kortfristiga skulder		5 297	5 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 766	21 024

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Huggjärnet 21 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	120	117
Hysesintäkter, p-platser	206	216
Årsavgifter, bostäder	1 176	1 176
Övriga intäkter	75	74
Summa	1 577	1 583

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	18	18
Fastighetsskötsel	2	0
Städning	68	66
Trädgårdsarbete	1	3
Övrigt	10	0
Summa	99	87

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	76
Bostäder VVS	0	94
Försäkringsärende/vattenskada	-1	64
Hissar	30	78
Reparationer	272	41
Tvättstuga	19	30
VA	0	108
Värme	0	7
Summa	320	498

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	57	49
Sophämtning	80	129
Uppvärmning	340	354
Vatten	56	69
Summa	533	602

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	71	68
Fastighetsförsäkringar	89	86
Fastighetsskatt	90	81
Kabel-TV	30	29
Summa	280	264

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	17	10
Kameral förvaltning	38	43
Konsultkostnader	9	0
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	21	36
Summa	100	104

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	8	5
Sociala avgifter	16	15
Styrelsearvoden	48	47
Summa	71	68

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	79	30
Summa	79	30

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 072	22 072
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 072	22 072
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 927	-4 646
Årets avskrivning	-262	-281
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 189	-4 927
Utgående restvärde enligt plan	16 883	17 145
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 217</i>	<i>3 217</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 004	26 577
Taxeringsvärde mark	63 326	44 160
Summa	95 330	70 737
NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 792	1 792
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 792	1 792
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 792	-1 792
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 792	-1 792
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	1 055	2 121
Skattefordringar	5	13
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	0	7
Summa	2 113	2 141

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	18	18
Försäkringspremier	100	89
Förvaltning	12	13
Kabel-TV	8	8
Räntor	12	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	17
Summa	172	145

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2023-10-31	2,91 %	4 843	4 893
Summa			4 843	4 893

Varav kortfristig del 4 843

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	9	8
Förutbetalda avgifter/hyror	131	132
Uppvärmning	51	53
Utgiftsräntor	0	7
Vatten	12	19
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	28
Summa	210	248

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 062	13 062
Summa	13 062	13 062

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jim Berg
Ordförande

Stefan Hansen
Ledamot

Anna-Karin Nortoft
Kassör

John Severin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2023 15:13

SENT BY OWNER:

Fredrik Gellin • 19.03.2023 11:48

DOCUMENT ID:

rJeucuvNgh

ENVELOPE ID:

Bku5_PELn-rJeucuvNgh

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 - Huggjärnet 21.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Sven Ingemar Severin johnseverin1989@gmail.com	 Signed Authenticated	21.03.2023 21:14 20.03.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/10) IP: 163.116.168.115
2. JIM BERG jim@yourpeople.se	 Signed Authenticated	22.03.2023 09:49 21.03.2023 21:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/06) IP: 85.225.51.26
3. Anna-Karin Vilhelmina Nortoft aknortoft@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2023 10:58 20.03.2023 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/11/14) IP: 158.174.56.36
4. STEFAN HANSEN Stefan.hansen@galaxen.se	 Signed Authenticated	25.03.2023 10:45 25.03.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/07) IP: 85.225.172.53
5. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	27.03.2023 15:13 27.03.2023 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Huggjärnet 21, org.nr 716422-0035.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Huggjärnet 21 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Huggjärnet 21 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

J

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27/3 2023



Carina Toresson