

Protokoll fört vid extra stämma i Bostadsrättsföreningen Huggjärnet 21

Datum: 18/6 2018

1. Stämman öppnades av Magnus Werner.
2. Magnus Werner valdes till stämмоordförande.
3. Max Flick valdes till protokollförare.
4. Dagordningen godkändes.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare vid stämman valdes Anna Eriksson och Annika Melbing.
6. Kallelsen till extra stämman ansågs vara i stadgeenligt ordning utlyst.
7. Förteckning över närvarande medlemmar och ombud upprättades. Stämman fastställde röstlängd, vilket gav 9 röstberättigade, se bilaga.
8. Proposition om stadgeändring gällande kallelsetider till stämmor, se bilaga. Stämman beslutade enhälligt att godkänna stadgeändring enligt förslag.
9. Proposition om stadgeändring gällande balkongavgifter, se bilaga. Stämman beslutade enhälligt att godkänna stadgeändring enligt förslag.
10. Övriga frågor. Inga övriga frågor diskuterades.
11. Extrastämman avslutades.

Vid protokollet:

Max Flick

Ordförande:

Magnus Werner

Justeringsmän:

Anna Eriksson

Annika Melbing

08. Proposition *Nuvarande*
om stadgeändring 36 §

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 33 § skall anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefordran av brev.

Förslag på ändring
36 §

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 33 § skall anges i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom e-post, utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före stämman och tidigast sex veckor före stämman. Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom e-post, utdelning eller postbefordran av brev.

Styrelsens kommentar

På grund av lagändring gällande tider för kallelse till stämman behöver stadgarna uppdateras. Man öppnar även upp i lagen för att kunna kalla till en stämma via e-post, detta kräver dock alltid enskild medlems samtycke till denna metod om styrelsen väljer att använda sig av möjligheten i framtiden. Styrelsen rekommenderar att bifalla propositionen.

**9. Proposition
om stadgeändring**

Under 4 § 2:a stycket, efter "... efter förbrukning eller ytenhet..."
görs tillägget enligt följande:

Föreningen har rätt att ta ut en avgift för lägenheter som utrustats med balkong efter föreningens bildande motsvarande en årsavgift på högst 2% av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp och högst 1% för lägenheter med fransk balkong.

Styrelsens kommentar

Balkongavgift tas redan ut för de lägenheter som berörs så denna stadgeändring är endast en formalitet. Denna proposition röstades igenom på stämman 2016 men missades att tas upp på efterföljande stämma.

Texten var dock felaktigt skriven och styrelsen har nu skrivit om den till att omfatta alla balkonger som byggdes "efter föreningens bildande", och inte "efter upplåtelsen". Styrelsen rekommenderar att bifalla propositionen.

Närvarolista

Cecilia Sandström

Annika Ohlson

Max Flick

Ingela Jern

Nick Alinia

Magnus Werner

Anna Eriksson

Jenny Pedersén

Annika Melbing