

Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Huggjärnet 21

Datum: 14/5 2018

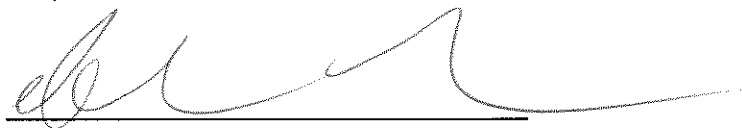
1. Stämmans öppnandes av Magnus Werner som hälsade alla välkomna.
2. Karolina Sandahl valdes till stämмоordförande.
3. Alexandra Leonhard valdes till protokollförare.
4. Dagordningen godkändes.
5. Till justeringsmän och tillika rösträknare vid stämman valdes Heidi van den Berg och Nick Alinia.
6. Kallelsen till stämman ansågs vara i stadgeenligt ordning utlyst.
7. Förteckning över närvarande medlemmar och ombud upprättades. Stämman fastställde röstlängd, vilket gav 16 röstberättigade (15 närvarande och 1 via fullmakt), se bilaga.
8. Årsredovisningen föredrogs av stämмоordföranden. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.
9. Revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordföranden.
10. Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.
11. Styrelsens förslag till resultatdisposition godkändes av stämman.
12. Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2017.
13. Stämman fastställde styrelsens arvode om totalt 36 000 kr för 2018. Extern revisor ersätts via faktura på löpande och godkänd räkning.
14. Magnus Werner valdes till ordförande (~~2~~år). 1 år.
15. Anna Eriksson och Annika Melbing återvaldes som ordinarie ledamöter och Nick Alinia som suppleant.
16. Stämman godkände att ge styrelsen mandat att anlita extern revisor. Stämman bestämde att inte ha någon internrevisor för 2018.
17. Madeleine Varnäs och Anna-Karin Nortoft valdes till valberedning inför 2019-års stämma.
18. Propositioner om stadgeändringar:
 - a. Stämman beslutade enhälligt att godkänna proposition om att stadgeändring 36 §, som innebär att kallelse till ordinarie och extra stämmor ska utfärdas genom **e-post** (vid samtycke av medlem), postbefordran eller utdelning tidigast sex veckor och **senast två veckor** innan stämman.
 - b. Stämman beslutade enhälligt att tillägg görs i stadgarna i 4 § 2:a stycket, så att föreningen får ta ut en balkongavgift på balkonger som har byggts efter föreningens bildande.
19. Motioner:
 - a. Stämman avslog motion om stadgeändring av 11 § punkt 3, som behandlar bostadsrättshavarens ansvar vid förändring av dörrarnas eller fönstrens utsida mm.
 - b. Stämman beviljade motionen om att starta en balkonggrupp som ska utreda om det är möjligt att bygga balkonger.
20. Övriga frågor:
 - a. Städning av gemensamma utrymmen togs upp. Styrelsen svarade med att när medlemmar anser att det finns behov får de gärna kontakta styrelsen. Att anordna gemensamma städdagar finns det tyvärr endast ett minimalt intresse av. Styrelsen har dock ansvar för att gångar i trapphus, vind och källare är rena från prylar vid brand påpekade stämмоordföranden.
 - b. Styrelsen har inte godkänt uthyrning i Air B&B-verksamhet.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "A", "1(2)", and "Huggjärnet 21".

- c. Sophämtningarna har uteblivit och därför staplar sig soporna emellanåt. När det gäller grovsopshämtningen kan man byta leverantör av tjänsten. Men när det gäller hushållssopor är vi bundna till Stockholms vattens avtal och kan inte välja annan leverantör. Styrelsen ska se över situationen i soprummet.
- d. Trapphusets målning ska efterbesiktigas och då kommer även slitage att åtgärdas.
- e. En medlem uttryckte oro över att föreningen gått med förlust flera år i rad. Men styrelsen svarade att det inte är några större renoveringar är planerade under 2018. Stampsolningar och hissar kommer dock att ses över i framtiden. Men felen på hissarna beror främst på att folk inte stänger dörrarna.
- f. Beröm framfördes för att tvättstugan har blivit funktionell; även cykelrummet.
- g. Styrelsen kommer att genomföra en cykelrensning under sommaren.
- h. Medlemmarna vill tacka styrelsen för ett gott arbete.

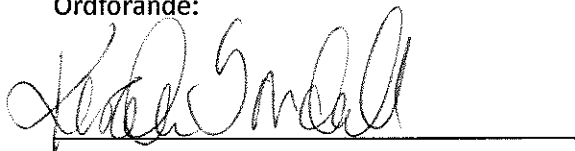
Bilaga: närvarolista

Vid protokollet:



Alexandra Leonhard

Ordförande:



Karolina Sandahl

Justeringsmän:



Heidi van den Berg



Nick Alinia

Bilagor:

Närvarolista och röstlängd, fullmakter, årsredovisning, revisionsberättelse.