

Protokoll årsstämma Brf Huggjärnet 21 fört den 4 maj 2017 i Klubbrummet, Högalids församlingshem.

1. Stämmans öppnades.
2. Peder Halling valdes till stämordförande.
3. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare, Alexandra Leonhard valdes.
4. Punkt 18 om propositioner tas bort och ersätts med punkt 19 om eventuella motioner. Punkt 18 delas in i 18A och 18B.
5. Max Flick och Ingela Jern valdes till justerare tillika rösträknare.
6. Stämman hade blivit korrekt utlyst.
7. Röstlängd skulle fasställas först senare om behov uppstod.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Det påpekades att det är konstigt att inte fler kommer till årsstämman. Peder Halling berättade att vissa stämmor bjuder medlemmarna på mat och dryck för att locka medlemmarna till stämman. Detta kan nästa styrelse fundera över.

Årsredovisningen lades därefter till handlingarna.

9. Revisorns berättelse föredrogs och lades därefter till handlingarna.
10. Stämman godkände resultat- och balansräkning.
11. Resultatdisposition godkändes.
12. Styrelsen fick enhälligt ansvarsfrihet av stämman.
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästa år.

Formuleringen från förra året om att "arvode till styrelseledamöter endast betalas ut om föreningen har gått med överskott", är lite tokig då den kan leda till att styrelsen inte gör underhållsinvesteringar för att gå med överskott och kunna ta ut arvode. Stämman beslutar om att ha oförändrat arvode om 36.000 per år exklusive sociala avgifter och tar bort regeln om krav på överskott.

14. Stämman godkände Magnus Werner som ordförande 1 år.
15. Stämman valde att utse följande styrelseledamöter och suppleanter:

Ordinarie ledamot: Annika Melbing, nyval 1år (kassör).

Ordinarie ledamot: Anna Eriksson, omval 1 år.

Ordinarie ledamot: Jonna Jansson, nyval 2 år.

Ordinarie ledamot: Max Flick, nyval 2 år.

Suppleanter: Jenny Pedersen, omval på 1 år, Nick Alinia nyval 2 år.

16. Stämman återvalde Toresson Revision AB till revisorer och revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Christian Leonhard och Urban Allard valdes åter att vara valberedare till stämman 2018.

18 A. Motion om att ändra stadgarna när det handlar om underhållet av dörrar.

Tanken är att om det sker inbrott ska bostadsrättsinnehavaren stå för kostnaderna för att återställa den. Föreningen tar sedan ansvar för målningen. Stämman kommer överens om att medlemmar får byta till säkerhetsdörr så länge som denne ser ut som övriga dörrar i huset.

Motionen yrkar på att ändra 11 § punkt 3 i stadgarna ändras till:

Golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner-och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning eller annan förändring dörrarnas eller fönstrens utsida. För skador på ytterdörr eller fönster genom inbrott eller annan åverkan svarar dock bostadsrättshavaren.

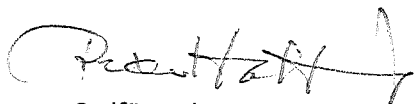
Stämman röstade ja till förslaget med 12 röster för och 3 mot. För att stadgarna ska ändras krävs en extrastämma.

18B. Motion om ersättning för gårdsarbete.

Styrelsen har rätt att betala en privatperson (även medlem) ersättning för arbete som gynnar föreningen. Styrelsen skriver då ett tydligt uppdragsavtal med ersättningsnivå och arbetsuppgifter. Frågan går vidare till styrelsen då förvaltningen är en styrelsefråga.

19. Övriga frågor. Nick tog upp att det är väldigt kallt i hans lägenhet då det drar från balkongdörren och när elementvärmen har sänkts nu under våren.

20. Stämmans avslutades.



Ordförande

Peder Halling

Justeringsmän

Ingela Jern



Vid protokollet

Alexandra Leonhard

Max Flick



Deltagare

Antal röster	Medlemmar
1	Annika Melbing
2	Jenny Pedersén
3	Nick Alinia
4	Hans Bing
5	Lisa Mattsson
6	Marie Bladh
7	Heidi van den Berg
8	Ingela Jern
9	Anna Eriksson
10	Max Flick
11	Andreas Stolt Billinger Urban Allard Christian Leonhard
12	Annika Ohlsson
13	Sirpa Forsander
14	Elisabeth Mogren Lars Aldenstig
15	<i>Magnus Werner</i> Alexandra Leonhard

