

Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Huggjärnet 21

Datum: 19/5-2016

1. Stämmans öppnades av Lisa Mattsson som hälsade alla välkomna.
2. Peder Halling valdes till stämмоordförande.
3. Alexandra Leonhard valdes till protokollförare.
4. Punkt nummer 18 ströks. Dagordning godkändes.
5. Elisabeth Mogren, Anna Lena Larsson utsågs till justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Stämman har blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Röstlängd fastställdes.
8. Stämмоordföranden föredrog styrelsens årsredovisning.

Fråga om elförbrukningen har ökat uppkom. Stämman bad styrelsen att se över om förbrukningen har ökat och varför. Styrelsen får fundera över räntan som kan omförhandlas 30:e juni 2016. Fråga om varför det ofta är fel på hissen i A-uppgången uppkom. Varken styrelsen eller hissbolaget vet varför. Fråga om vad har åtgärdats och vad är kvar när det gäller förbättringar enligt OVK:n uppkom. Det läcker i ventilationen. Det är problem med en tegelsten som sitter i ventilationskanalen. Styrelsen har haft två firmor som försökt åtgärda detta. Besiktning ska ske igen.

Styrelsen har inte undersökt badrumsstammarna i huset. Detta uppmanades styrelsen att göra vid förra årets årsstämma. Stämman påminde om att den nya styrelsen kan se över detta framöver.

Stämman beslöt därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Revisorns berättelse föredrogs av stämмоordföranden och godkändes av stämman.
10. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Resultatdisposition godkändes.
12. Styrelsen gavs enhälligt ansvarsfrihet.
13. Stämman beslutade efter omröstning att styrelsen ska få ta ut ett arvode om maximalt 1 000kr exkl. sociala avgifter per lägenhet som styrelsen får disponera om föreningen går med överskott. Arvode till revisorer godkändes också.
14. Stämman valde Magnus Werner till ordförande (1 år).
15. Stämman valde att utse följande styrelseledamöter och suppleanter:

Ordinarie: Annika Melbing (1år), Anna Eriksson (2 år) och Alexander Dahlström (2 år).

Suppleanter: Jenny Pedersen (2 år), Alexandra Leonhard (1år).

DAG

16. Stämman valde Carina Toresson till revisorer och Toresson AB till revisorssuppleant.
17. Christian Leonhard och Urban Allard utsågs till valberedare.
18. Proposition om stadgeändring gällande balkongavgift godkändes.
19. Motion om säkerhetsdörrar behandlades men landade i att inga beslut kunde tas då motionen inte är ett beslutsärende för stämman.

Under diskussionen framhöll Peder Halling att föreningen, juridiskt sett, inte är skyldig att kompensera bostadsrättsägare om dessa har installerat säkerhetsdörrar, om föreningen i ett senare skede beslutar att samtliga lägenheter ska ha säkerhetsdörrar. Om man ska kompensera, är det mest rimligt att det är föreningens framtida kostnad som ska kompenseras för och inte den som den enskilde har betalat för X antal år sedan. Kompensation kan diskuteras när stadgarna ändras i framtiden.

20. Övriga frågor: Underhållsplanen uppdaterades under året och styrelsen hade tagit med kopior till stämman för alla att ta med sig.

21. Stämмоordförande Peder Halling förklarade stämmans avslutad.

Vid protokollet:



Alexandra Leonhard

Justeras av:



Elisabeth Mogren



Anna-Lena Larsson



Ordförande

Peder Halling